GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT ARNOULT 14800

MAISON avec JARDIN - SAINT-ARNOULT

SAINT ARNOULT 14800

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

MAISON avec JARDIN - SAINT-ARNOULT

À quelques minutes à pied du CENTRE-VILLE de SAINT-ARNOULT, dans une RUE CALME et RÉSIDENTIELLE, découvrez cette MAISON ATYPIQUE, idéale pour les amateurs d'authenticité et de tranquillité, comprenant:
- Un SÉJOUR chaleureux avec CHEMINÉE, une CUISINE OUVERTE, une VÉRANDA LUMINEUSE, DEUX SUITES PARENTALES (chambre + SALLE DE DOUCHES), un WC INDÉPENDANT et un PATIO / COUR CLOS ET COUVERT à finir d'aménager selon vos envies. Une CAVE vient compléter ce bien.
Le tout est édifié sur un TERRAIN CLOS et ARBORÉ DE 354 m², agrémenté d'une ANNEXE/GARAGE .
Toutes les COMMODITÉS sont accessibles À PIED : COMMERCES, ÉCOLE, SALLE DE SPORT, ARRÊT DE BUS, DEAUVILLE est accessible en 5 minutes de voiture, mais aussi très facilement À VÉLO OU À PIED PAR LA VOIE VERTE.
Vous serez immédiatement séduits par son CARACTÈRE UNIQUE et sa LOCALISATION IDÉALE et son JARDIN ! Pour plus de RENSEIGNEMENTS , ou planifier votre VISITE , contactez Deborah ROUSSEAU au 07 50 56 76 48.

82 m²	5 pièce(s)	2 chambres	2 sde

Fiche technique du bien

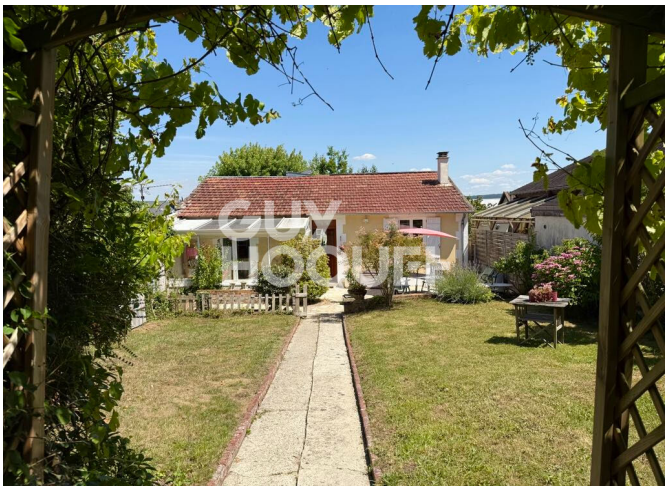
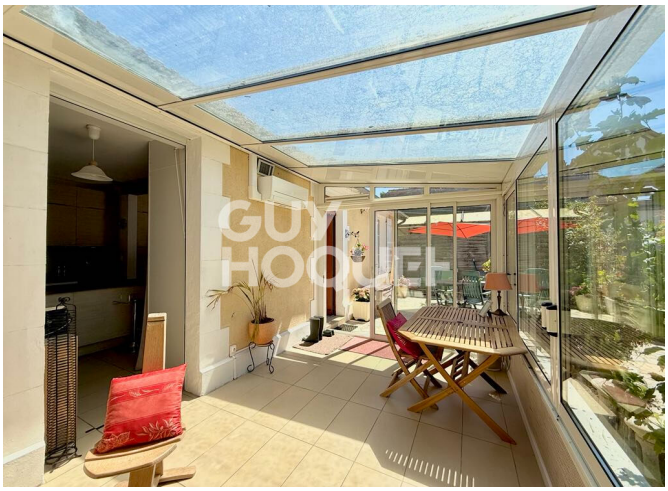
Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	3.7 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-01-02 20:12:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1350€ au 01/01/2021

Photos du bien