



## À louer - Local professionnel à Deauville

DEAUVILLE 14800

**2 000 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 4000 € Honoraires

charges locataires: 2000 € TTC

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République

14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## À louer - Local professionnel à Deauville

À louer - Local professionnel à Deauville

Nous proposons à la location un local professionnel idéalement situé au coeur de Deauville. Ce bien, d'une configuration fonctionnelle, conviendra parfaitement à une activité libérale ou à des bureaux.

Le local se compose d'une grande pièce principale lumineuse, d'un bureau fermé, d'une pièce de stockage ainsi que d'un WC.

Le loyer mensuel est de 2 000 €.

Les activités de bouche (restauration, traiteur, vente alimentaire, etc.) ne sont pas autorisées dans ce local.

Ce bien est idéal pour des professions libérales (consultants, thérapeutes, architectes, etc.) ou des entreprises souhaitant installer un bureau dans un environnement agréable et central.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

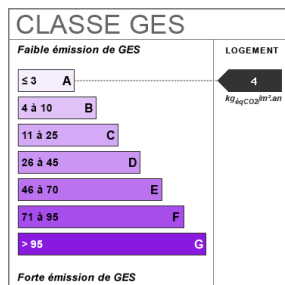
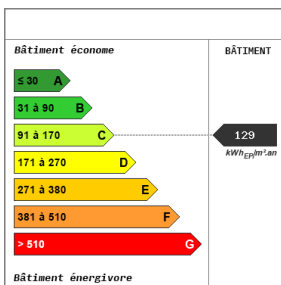
52 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	4000 €
Bien en copropriété	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2025-07-10 19:42:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

