



DEAUVILLE - 3 PIECES AVEC BALCON - GARAGE ET GRENIER

DEAUVILLE 14800

540 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

DEAUVILLE - 3 PIECES AVEC BALCON - GARAGE ET GRENIER

Idéalement situé à DEAUVILLE, à proximité de la PLAGES et des COMMERCES, dans une résidence de standing parfaitement entretenue et au CALME, découvrez ce SUBLIME appartement de 3 pièces principales aux prestations HAUT DE GAMME.

L'appartement se compose comme suit :

Une très belle entrée avec DRESSING, un séjour baigné de lumière grâce à son excellente exposition SUD/OUEST, une cuisine indépendante entièrement AMÉNAGÉE et ÉQUIPÉE, deux superbes chambres spacieuses et confortables avec placard intégré, une salle de bains moderne et un WC séparé.

Un joli BALCON avec vue dégagée sur la verdure complète ce bien d'exception.

Dispose d'un GARAGE et d'un GRENIER.

Un véritable cocon de confort à deux pas du centre et de la plage.
COUP DE COEUR assuré !

69.21 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	181
Charges annuelles (ALUR)	3180 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.49 m2
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Somptueux
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Oui
Date ERP	2025-03-28 06:42:00
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	228 kWh/m2 par an
Conso Energ	239.9 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1930€

Photos du bien



