



APPARTEMENT 3 CHAMBRES - JARDIN - SAINT ARNOULT CENTRE

SAINT ARNOULT 14800

350 000 € *

* 350 000 € honoraires inclus

330 200 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République

14800 DEAUVILLE

0231899191

APPARTEMENT 3 CHAMBRES - JARDIN - SAINT ARNOULT CENTRE

En EXCLUSIVITE GUY HOQUET : Situé en plein coeur de SAINT-ARNOULT, à deux pas des commodités (boulangerie, restaurants, école, mairie...) et avec un accès à la voie verte menant facilement à DEAUVILLE à pied ou à vélo, bel appartement en REZ-DE-JARDIN comprenant :

Une entrée avec placard, une cuisine indépendante (possibilité d'ouverture sur le séjour), un séjour lumineux ouvrant sur un JARDIN PRIVATIF avec TERRASSE bien exposé, trois chambres, une salle de bains, une salle de douches et un WC indépendant.

Le bien est complété par un BOX fermé en sous-sol.

Vous serez immédiatement séduits par ce bel appartement FAMILIAL offrant un cadre de vie CALME et FONCTIONNEL, parfait pour une RESIDENCE PRINCIPALE ou SECONDAIRE.

Pour plus de RENSEIGNEMENTS , et planifier votre VISITE, contactez Deborah ROUSSEAU au 0750567648

86.51 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	1996 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-02 02:42:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





