



DEAUVILLE - TRIANGLE D'OR - APPARTEMENT DEUX PIÈCES A VENDRE !

DEAUVILLE 14800

250 000 € *

* 250 000 € honoraires inclus

236 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.93% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République

14800 DEAUVILLE

0231899191

DEAUVILLE - TRIANGLE D'OR - APPARTEMENT DEUX PIÈCES A VENDRE !

Idéalement situé en hyper centre de DEAUVILLE avec accès direct aux COMMERCEs, RESTAURANTS et PLAGE, dans une jolie résidence, VASTE DEUX PIÈCES traversant et lumineux, composé comme suit :

Une entrée, une belle pièce de vie PARQUETÉE, une cuisine INDÉPENDANTE, une chambre et une salle de douches avec WC.

De nombreux rangements et UNE CAVE de 9.12m2 complètent ce bien.

Vous serez séduits par l'EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL de cette résidence ainsi que par le FORT POTENTIEL qu'offre cet appartement.

Cet appartement est l'endroit rêvé pour profiter pleinement de DEAUVILLE.

Idéal résidence secondaire ou investissement locatif.

A visiter sans tarder !

43.64 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Train	0.5 km
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	1355 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.36 m ²
Jardin	Non
Année construction	1952
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	722 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





