



## DEAUVILLE - TRIANGLE D'OR - APPARTEMENT DEUX PIÈCES A VENDRE !

DEAUVILLE 14800

**250 000 € \***

\* 250 000 € honoraires inclus

236 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.93% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République

14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## DEAUVILLE - TRIANGLE D'OR - APPARTEMENT DEUX PIÈCES A VENDRE !

Idéalement situé en hyper centre de DEAUVILLE avec accès direct aux COMMERCES, RESTAURANTS et PLAGE, dans une jolie résidence, VASTE DEUX PIÈCES traversant et lumineux, composé comme suit :

Une entrée, une belle pièce de vie PARQUETÉE, une cuisine INDÉPENDANTE, une chambre et une salle de douches avec WC.

De nombreux rangements et UNE CAVE de 9.12m2 complètent ce bien.

Vous serez séduits par l'EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL de cette résidence ainsi que par le FORT POTENTIEL qu'offre cet appartement.

Cet appartement est l'endroit rêvé pour profiter pleinement de DEAUVILLE.

Idéal résidence secondaire ou investissement locatif.

A visiter sans tarder !

43.64 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Etage  | 3                         |
| Nombre étages  | 3                         |
| Dernier étage  | Oui                       |
| Distance Train                                       | 0.5 km                    |
| Accès Gare   | 2 min                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 52                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1355 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 18.36 m <sup>2</sup>      |
| Jardin   | Non                       |
| Année construction                                   | 1952                      |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Fenêtres   | Bois simple vitrage       |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Cuisine                | Indépendante      |
| Exposition Séjour      | NORD-OUEST        |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Mode Chauffage         | Gaz               |
| Eau chaude             | Chaudière         |
| Etat intérieur         | A rafraîchir      |
| Nombre de caves        | 1                 |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 722 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





