



## APPARTEMENT - BALCON PARKING - DEAUVILLE CENTRE

DEAUVILLE 14800

**200 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## APPARTEMENT - BALCON PARKING - DEAUVILLE CENTRE

Situé en PLEIN COEUR de DEAUVILLE, au 2ème étage avec ASCENSEUR d'une RÉSIDENCE de BON STANDING, à proximité immédiate de la PLACE MORNAY, des COMMERCES, et de la GARE, charmant STUDIO CABINE comprenant :

Une ENTRÉE avec placard, un SÉJOUR LUMINEUX avec un COIN NUIT séparé par une VERRIÈRE, une salle de douches avec WC, ainsi qu'un vaste BALCON.

Une PLACE DE PARKING PRIVATIVE complète ce bien.

Parfait pour un PIED-À-TERRE ou un INVESTISSEMENT LOCATIF avec un EMPLACEMENT PREMIUM - TOUT À PIED ! Pour plus de RENSEIGNEMENTS, accéder à la VISITE VIRTUELLE, ou planifier votre VISITE, contactez Deborah ROUSSEAU au 0750567648

29.56 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nombre étages  | 5                         |
| Dernier étage  | Non                       |
| Taxe Habitation                                      | 627 €                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 198                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1028 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Fenêtres   | Double Vitrage            |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Ouverte Aménagée          |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude   | Collective                |
| Nombre de balcons                                    | 1                         |
| Type de Stationnement                                | Extérieur                 |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Digicode   | Oui                       |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Accès handicapés       | Oui                 |
| Sous-sol               | Oui                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2025-05-19 10:06:51 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 411 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1390€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



