



A louer vide T2 Trouville sur Mer

TROUVILLE SUR MER 14360

680 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 590 € Honoraires

charges locataires: 370.37 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 101.01 €

TTC.

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République

14800 DEAUVILLE

0231899191

A louer vide T2 Trouville sur Mer

A louer vide à Trouville-sur-Mer, dans résidence sécurisée avec piscine, appartement composé comme suit :

Une entrée, une pièce de vie avec coin repas, un espace nuit séparé, une cuisine aménagée et équipée, une salle de douches avec WC. Le logement dispose également d'un grand balcon.

Les charges comprennent l'eau chaude et l'eau froide, le chauffage par le sol en bi-jonction jusqu'à 12° et les charges relatives à l'entretien des parties communes et à la piscine. Il ne restera qu'à votre charge le contrat d'électricité.

Une cave complète ce bien.

La résidence dispose également d'une piscine et d'un gardien.

A visiter sans tarder !

33.67 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	0.2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	90 €
Prestations / charges	Chauffage bi-jonction par le sol jusqu'à 12° Pour le reste : électrique ind. Eau chaude collective, eau froide collective Entretien, électricité et eau des PC
Dépôt de garantie	590 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-08-16 13:11:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1070€ au 01/01/2021

Photos du bien





