



## Appartement 3 pièce(s) 63.20 m2

DEAUVILLE 14800

**599 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## Appartement 3 pièce(s) 63.20 m2

Situé en plein coeur de DEAUVILLE, à proximité de la PLACE MORNY, de la PLAGE et de la GARE, dans un IMMEUBLE de CARACTÈRE récemment ravalé.

Venez découvrir ce SUBLIME appartement de TROIS pièces principales aux prestations LUXUEUSES.

Ce bien RARE se compose suit :

Une entrée, une VASTE pièce de vie baignée de LUMIÈRE exposée SUD/OUEST, une cuisine de grande qualité entièrement AMÉNAGÉE et ÉQUIPÉE, deux chambres confortables avec RANGEMENTS intégrés, deux salles de douches élégantes et un WC.

L'architecture ÉLÉGANTE et les prestations HAUT DE GAMME confèrent à cet appartement un CACHET UNIQUE.

Pour découvrir CE BIJOU immobilier, contactez-nous dès maintenant !

63.2 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Train	0.2 km
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	2520 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.58 m2
Année construction	1901
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

---

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Somptueux
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



