



## Appartement Deauville 3 pièce(s)

DEAUVILLE 14800

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## Appartement Deauville 3 pièce(s)

À louer - Appartement meublé 3 pièces de 76,75 m<sup>2</sup> - Deauville centre, avec loggia et vue mer

Situé en plein coeur de Deauville, entre la rue Hoche et la rue Jean Mermoz, cet appartement meublé de 76,75 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à deux pas de la plage et du prestigieux Hôtel Barrière Le Normandy.

Au 2<sup>e</sup> étage d'une résidence de standing avec ascenseur, ce bien lumineux et confortable se compose d'une entrée, d'un vaste séjour-salon donnant sur une loggia d'angle avec vue mer, d'une cuisine indépendante aménagée et entièrement équipée, de deux chambres, d'une salle de douches et de toilettes séparées.

L'appartement est loué entièrement meublé.

Une place de parking privative ainsi qu'une cave complètent ce bien rare à la location à l'année.

Disponible fin juin.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

76.75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1 km
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	250 €
Dépôt de garantie	3700 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	131
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1962
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1860€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien





