



## Maison Tourgéville - Avec jardin - 85 m<sup>2</sup>

TOURGEVILLE 14800

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

0231899191

## Maison Tourgéville - Avec jardin - 85 m<sup>2</sup>

À LOUER - Dans un environnement calme et verdoyant, à seulement quelques minutes de Deauville et des plages, cette charmante maison meublée offre un cadre de vie aussi confortable qu'agréable. Entièrement décorée avec goût, idéale pour une résidence principale ou secondaire.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une ambiance chaleureuse et soignée. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine entièrement équipée, ouverte sur un séjour-salon lumineux. Une chambre de plain-pied complétée par une salle de douches moderne et un WC indépendant.

À l'étage, le palier dessert deux jolies chambres mansardées, chacune décorée avec soin. Un second WC complète cet espace nuit.

À l'extérieur, le jardin est un véritable atout. Arboré et très bien entretenu, il offre un cadre verdoyant et intime,

Située dans la commune prisée de Tourgéville, cette maison offre le parfait équilibre entre tranquillité et confort.

A visiter sans tarder !

85.73 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Train	6.4 km
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	150 €
Prestations / charges	Entretien du jardin
Dépôt de garantie	3100 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-04-24 15:14:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







