



## À louer - Appartement 2pièces de 22,50 m<sup>2</sup> avec parking - Benerville-sur-Mer

BENERVILLE SUR MER 14910

**690 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 670 €

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République

14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## À louer - Appartement 2pièces de 22,50 m<sup>2</sup> avec parking - Benerville-sur-Mer

À louer - Appartement 1 pièce de 22,50 m<sup>2</sup> avec parking - Benerville-sur-Mer

Nous vous proposons à la location un charmant appartement situé au deuxième étage sans ascenseur d'une résidence calme et bien entretenue à Benerville-sur-Mer.

L'appartement, d'une surface de 22,50 m<sup>2</sup>, est loué non meublé et offre une configuration fonctionnelle.

Il se compose d'une entrée desservant un séjour lumineux avec coin cuisine, d'une chambre séparée et d'une salle de douches avec WC.

Une place de stationnement extérieure privative est incluse avec la location.

Ce logement bénéficie d'un environnement paisible, tout en étant à proximité des commerces, des transports et de la plage.

Disponible immédiatement ? Une opportunité à ne pas manquer !

22.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|       |   |
|-------|---|
| Etage | 2 |
|-------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Nombre étages | 2 |
|---------------|---|

|               |     |
|---------------|-----|
| Dernier étage | Oui |
|---------------|-----|

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Distance Commerces | 0.7 km |
|--------------------|--------|

|                |        |
|----------------|--------|
| Distance Train | 3.7 km |
|----------------|--------|

|            |        |
|------------|--------|
| Accès Gare | 10 min |
|------------|--------|

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Provision sur charges | 20 € |
|-----------------------|------|

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Prestations / charges | Charges de copropriété |
|-----------------------|------------------------|

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Dépôt de garantie | 670 € |
|-------------------|-------|

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Oui |
|---------------------|-----|

|               |        |
|---------------|--------|
| Neuf - Ancien | Ancien |
|---------------|--------|

|                |   |
|----------------|---|
| Salle(s) d'eau | 1 |
|----------------|---|

|    |   |
|----|---|
| WC | 1 |
|----|---|

|         |                  |
|---------|------------------|
| Cuisine | Ouverte Aménagée |
|---------|------------------|

|        |     |
|--------|-----|
| Meublé | Non |
|--------|-----|

|                |            |
|----------------|------------|
| Type Chauffage | Individuel |
|----------------|------------|

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
|---------------------|-------------|

|                |            |
|----------------|------------|
| Mode Chauffage | Electrique |
|----------------|------------|

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Eau chaude             | Ballon électrique |
| Etat intérieur         | Très bon          |
| Type de Stationnement  | Extérieur         |
| Nombre places parking  | 1                 |
| Diagnostic Energétique | Non               |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





