



## Maison à louer 120m<sup>2</sup> VAUVILLE

VAUVILLE 14800

**1 750 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 1600 € Honoraires

charges locataires: 1320 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 360 €

TTC.

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République

14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## Maison à louer 120m<sup>2</sup> VAUVILLE

À louer sur le secteur recherché de Vauville.

Belle maison non meublée d'environ 120 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie paisible et confortable à proximité de la nature et des commodités.

Lumineuse et bien agencée, cette maison séduit par ses volumes généreux et ses prestations de qualité.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une entrée accueillante menant à une vaste pièce de vie traversante comprenant une salle à manger et un séjour lumineux. La cuisine attenante, entièrement équipée, allie fonctionnalité et modernité. Ce niveau comprend également une chambre, une salle de douche, des W.C séparés, une buanderie ainsi qu'un dressing spacieux.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois belles chambres offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, d'une salle de bains avec W.C ainsi que d'un dégagement avec placards intégrés. Une des chambres dispose d'un balcon privatif.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un jardin privatif et ainsi qu'un espace de stationnement.

A visiter sans tarder !

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	150 €
Prestations / charges	provision eau froide et électricité
Dépôt de garantie	1600 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1978
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

---

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-05-07 21:46:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2350€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



