



DEAUVILLE - 2 PIÈCES A VENDRE - TRIANGLE D'OR

DEAUVILLE 14800

287 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

DEAUVILLE - 2 PIÈCES A VENDRE - TRIANGLE D'OR

Idéalement situé à DEAUVILLE, entre la PLACE MORNAY et la MER, dans une rue CALME et PRISÉ, Venez découvrir ce très bel appartement de DEUX PIÈCES PRINCIPALES, niché dans un petit immeuble de CHARME.

Ce RAVISSANT deux pièces en PARFAIT ÉTAT se compose comme suit :

Une pièce de vie, une cuisine indépendante aménagée et équipée ouvrant sur BALCON, une magnifique chambre SPACIEUSE avec placards, une salle de bains et un WC séparé.

Un CELLIER et une CAVE de 13.84m² complètent ce bien.

Possibilité de l'acquérir LIBRE de toute location.

Vous serez séduits par son EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL proche des COMMERCES, de LA PLAGE et de la GARE.

Idéal résidence secondaire ou investissement locatif.

Contactez nous sans tarder !

40.24 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.8 km
Accès Gare	3 min
Charges forfaitaires	105 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	1260 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 880€ au 01/01/2021

Photos du bien



