



TOUQUES, RAVISSANT 2 PIECES AVEC TERRASSE ET PARKING !

TOUQUES 14800

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

TOUQUES, RAVISSANT 2 PIECES AVEC TERRASSE ET PARKING !

Dans une résidence RÉCENTE, au CALME et SÉCURISÉE, venez découvrir ce CHARMANT deux pièces ENTièrement RÉNOVÉ avec goût, qui se compose comme suit :

Une entrée, un vaste séjour baigné de LUMIÈRE ouvrant sur une agréable TERRASSE idéal pour profiter des beaux jours, une cuisine ouverte entièrement AMÉNAGÉE et ÉQUIPÉE, une chambre confortable avec placard, une salle de douches MODERNE et un WC séparé.

Vous bénéficierez d'un emplacement de PARKING PRIVATIF au sein de la résidence.

Idéalement situé, à proximité immédiate des COMMERCES et à quelques minutes de DEAUVILLE. Ce bien offre un cadre de vie PRATIQUE et AGRÉABLE, que ce soit pour une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement locatif !

Contactez nous sans tarder pour organiser une visite !

37.04 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Distance Train	3.7 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	244
Charges annuelles (ALUR)	980 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.01 m2
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 740€ au 01/01/2021

Photos du bien





