



Appartement Benerville Sur Mer - 3 pièce(s) - Vue Mer

BENERVILLE SUR MER 14910

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

Appartement Benerville Sur Mer - 3 pièce(s) - Vue Mer

Situé sur la commune recherchée de Benerville-sur-Mer, à quelques minutes de Deauville et de Trouville, ce magnifique appartement meublé de trois pièces, entièrement rénové avec goût, vous séduira par son emplacement exceptionnel en front de mer, au sein d'une copropriété de standing avec accès direct à la plage.

Il se compose d'un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, ouvrant sur une grande terrasse offrant une vue spectaculaire sur la mer.

L'appartement dispose de deux suites parentales, chacune dotée de rangements, d'une salle de bains/douches avec WC et d'un balcon privatif.

Pour compléter ce bien d'exception, une place de stationnement en sous-sol est mise à disposition.

Ce bien rare à la location, entièrement rénové, décoré avec goût et bénéficiant d'une vue mer à couper le souffle, conviendra parfaitement pour une résidence principale.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

62.75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.65 km
Distance Train	2.8 km
Accès Bus	0.3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	180 €
Prestations / charges	Charges de copropriété et eau chaude
Dépôt de garantie	3640 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	3
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-04-18 19:21:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1750€ au 01/01/2021

Photos du bien

