



Demeure de prestige Deauville 7 pièce(s) 249.86 m²

DEAUVILLE 14800

3 990 000 € *

* 3 990 000 € honoraires inclus

3 800 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

Demeure de prestige Deauville 7 pièce(s) 249.86 m²

DEMEURE DE PRESTIGE , en EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET DEAUVILLE :

Découvrez ce somptueux HÔTEL PARTICULIER construit en 2024, niché en plein coeur de DEAUVILLE, à deux pas de la célèbre PLACE MORNAY et de la PLAGE.

Ce bijou architectural alliant PRESTIGE et MODERNITÉ, se compose comme suit :

288m² répartis sur 5 niveaux reliés entre eux par un ASCENSEUR,

- Au rez-de-chaussée : Un hall d'entrée avec dressing donnant accès à un JARDIN PAYSAGÉ avec TERRASSE, un bureau, un toilette invité et un DOUBLE GARAGE automatisé.

- Au premier étage : Un très bel espace de vie baigné de lumière ouvrant sur terrasse, une cuisine de réception et une seconde cuisine entièrement aménagée et équipée, idéal pour recevoir.

- Au second : trois chambres raffinées et élégantes, deux salles de bains luxueuses et deux toilettes.

- Au dernier étage : une somptueuse suite parentale avec sa salle de bains et son toilette séparé.

Un espace bien être avec SALLE DE SPORT, HAMMAM, SAUNA et CAVE A VIN complète ce bien d'exception.

Les finitions de ce bien sont LUXUEUSES, chaque détail a été pensé pour vous offrir une expérience de vie EXCEPTIONNELLE.

Venez visiter sans tarder ce bien immobilier qui vous offrira le SUMMUM du CONFORT et du RAFFINEMENT !

Frais de notaire réduits et possibilité de récupération de TVA.

249.86 m ²	7 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	2 sde
-----------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	43.3 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Somptueux

Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	56 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1480€ au 01/01/2021

Photos du bien





