



DEAUVILLE - PROCHE CENTRE - 3 PIECES AVEC TERRASSE !

DEAUVILLE 14800

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

DEAUVILLE - PROCHE CENTRE - 3 PIECES AVEC TERRASSE !

Situé au coeur de DEAUVILLE, à deux pas de la GARE et des COMMERCES, dans une petite copropriété de CHARME, venez découvrir ce SUPERBE appartement de 3 PIÈCES principales qui se compose comme suit :

une VASTE pièce de vie TRAVERSANTE et LUMINEUSE, une cuisine ouverte AMÉNAGÉE et ÉQUIPÉE, DEUX chambres, une salle de douches avec ESPACE BUANDERIE, un WC séparé et deux grands PLACARDS de rangements.

Une petite TERRASSE ensoleillée complète ce très bel appartement.

Vous serez séduits par les prestations qu'offre cet appartement ainsi que par son emplacement privilégié qui permet de profiter pleinement de la vie Deauvillaise.

Idéal résidence secondaire ou investissement locatif.

A visiter sans tarder !

54.87 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	0.3 km
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.91 m ²
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau

Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2025-03-24 17:37:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





