



## DEAUVILLE - A VENDRE APPARTEMENT 2 PIECES EN REZ-DE-JARDIN AVEC PK

DEAUVILLE 14800

**243 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## DEAUVILLE - A VENDRE APPARTEMENT 2 PIECES EN REZ- DE-JARDIN AVEC PK

En EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET DEAUVILLE !

Venez découvrir ce SUPERBE appartement de DEUX PIÈCES principales en REZ-DE-JARDIN, idéalement situé, à quelques minutes des COMMERCES et de la PLAGE, niché dans une résidence de très bon standing, SÉCURISÉE avec GARDIEN et AGRÉMENTÉE d'une PISCINE COUVERTE.

Ce RAVISSANT deux pièces se compose comme suit :

Une entrée, une belle pièce de vie ouvrant sur TERRASSE et JOLI JARDIN arboré, une cuisine ouverte AMÉNAGÉE et ÉQUIPÉE, une VASTE chambre, et une salle de douches avec WC.

Une place de PARKING extérieure complète ce bien.

Vous serez séduits par le cadre CALME et VERDOYANT qu'offre cet appartement, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité ainsi que par SA VUE DÉGAGÉE.

Idéal résidence secondaire ou investissement locatif.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez nous sans tarder !

35.01 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2.2 km
Accès Gare	5 min
Taxe Habitation	697 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	301
Charges annuelles (ALUR)	1880 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.84 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







