



## DUPLEX 90m<sup>2</sup> JARDIN PARKING - TOURGEVILLE

TOURGEVILLE 14800

**550 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## DUPLEX 90m<sup>2</sup> JARDIN PARKING - TOURGEVILLE

Dans un écrin de verdure, au coeur d'une résidence CALME et PRISÉE , à deux pas du GOLF BARRIERE de DEAUVILLE , cet appartement en duplex de 90m<sup>2</sup> décoré avec gout comprend :

Au rez-de-Jardin: Un spacieux double séjour avec CHEMINÉE , donnant sur un JARDIN PRIVATIF , une cuisine semi-ouverte, un vestibule avec buanderie, WC invités et nombreux rangements.

À l'étage : Un dégagement desservant deux belles SUITES PARENTALES : La première suite avec salle de douches et BALCON, la seconde avec salle de bains, WC séparés et de nombreux placards.

L'appartement a été rénové avec beaucoup de goût, alliant modernité et charme de l'ancien. Un véritable COUP DE COEUR en perspective pour ce bien situé à seulement 2,5 km du CENTRE DE DEAUVILLE et de la PLAGE , vous pourrez profiter de la proximité de toutes les commodités tout en étant dans un cadre IDYLLIQUE avec des prestations de BON STANDING.

Pour plus de RENSEIGNEMENTS et planifier votre VISITE, contactez Deborah ROUSSEAU au 0750567648.

90.01 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Distance Commerces	0.6 km
Distance Train	3.4 km
Accès Bus	0.5 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	123
Charges annuelles (ALUR)	3300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	36.22 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Date ERP	2025-02-27 23:20:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





