



APPARTEMENT 2 pièces - BALCON - DEAUVILLE / TROUVILLE

DEAUVILLE 14800

239 000 € *

* 239 000 € honoraires inclus

225 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République

14800 DEAUVILLE

0231899191

APPARTEMENT 2 pièces - BALCON - DEAUVILLE / TROUVILLE

En EXCLUSIVITE, situé au 1er étage d'une copropriété parfaitement située, en face de la GARE de DEAUVILLE-TROUVILLE et du PONT DES BELGES, cet appartement de 2 pièces offre une VUE EXCEPTIONNELLE sur LA TOUQUES et TROUVILLE-SUR-MER.

L'appartement se compose d'une entrée avec placards, d'un séjour d'angle baignant de LUMIÈRE grâce à son GRAND BALCON d'angle de plus de 10m², d'une cuisine aménagée, d'une chambre et d'une salle de douches avec WC .

En sous-sol, une ancienne place de stationnement transformée en CAVE complète ce bien.

Vous serez immédiatement séduits par cet appartement à l'EMPLACEMENT idéal, à deux pas de la GARE et des COMMERCES ainsi que par sa VUE.

Pour plus de RENSEIGNEMENTS, planifier votre VISITE , ou accédez à la VISITE VIRTUELLE, contactez nous sans tarder !

39.33 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.01 km
Distance Train	0.01 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	1 min
Taxe Habitation	704 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	89
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



