



## TROUVILLE - MAISON AU FORT POTENTIEL AVEC TERRAIN !

TROUVILLE SUR MER 14360

**249 000 € \***

\* 249 000 € honoraires inclus

235 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République

14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## TROUVILLE - MAISON AU FORT POTENTIEL AVEC TERRAIN !

Située à 900m du Pont des Belges des TROUVILLE -SUR-MER et des COMMERCES, venez découvrir cette CHARMANTE MAISON, édifiée sur un terrain CLOS et ARBORE de 448m<sup>2</sup>, comprenant :

- Au rez-de-chaussée : Une entrée, un séjour LUMINEUX avec CHEMINEE et TERRASSE, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de douches et un WC séparé.

- Des combles aménageables .

- Au niveau rez-de-jardin : Chaufferie, stockage et garage.

Des TRAVAUX sont à prévoir pour cette maison au fort potentiel ! Vous serez immédiatement séduits par son CALME, sa LUMINOSITE et son POTENTIEL !

Pour plus de RENSEIGNEMENTS, planifier votre VISITE , ou accédez à la VISITE VIRTUELLE, contactez nous sans tarder !

93 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





