



## Appartement Deauville 1 pièce(s) 24 m2

DEAUVILLE 14800

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

0231899191

## Appartement Deauville 1 pièce(s) 24 m2

À louer, charmant studio meublé de 26,04 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans l'une des copropriétés les plus recherchées de DEAUVILLE.

Le studio se compose d'une belle pièce de vie avec une cuisine semi-ouverte, entièrement aménagée et équipée. Vous trouverez également une salle de bains avec WC, ainsi qu'une terrasse spacieuse de 11 m<sup>2</sup>, parfaite pour profiter de la vue sur la mer.

L'appartement dispose également d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire.

Le bien est situé dans une copropriété avec gardien, offrant sécurité et tranquillité. Vous bénéficierez également d'un accès direct à la plage.

Disponible à la location meublée à l'année. Contactez-nous pour plus d'informations et organiser une visite !

26.04 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Distance Commerces	0.45 km
Distance Train	1.7 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	104 €
Prestations / charges	Entretien et charges des PC, eau chaude et eau froide
Dépôt de garantie	1092 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	529
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-02-12 16:46:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

