



## HONFLEUR - SECTEUR PRISÉ - MAISON AVEC TERRAIN DE 894M2

HONFLEUR 14600

**243 800 € \***

\* 243 800 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## HONFLEUR - SECTEUR PRISÉ - MAISON AVEC TERRAIN DE 894M2

Découvrez cette SUPERBE MAISON à rénover édifée sur un terrain CLOS et ARBORÉ de 894m2, idéalement située dans le quartier prisé de SAINT LÉONARD en plein coeur d'HONFLEUR.

Cette maison sur TROIS NIVEAUX se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : une entrée, une vaste pièce de vie très LUMINEUSE ouvrant sur balcon, une cuisine indépendante, DEUX chambres, une salle de bains et un WC séparé.
- Un SOUS-SOL complet de la superficie de la maison divisé en GARAGE, CHAUFFERIE et CAVE.
- Des COMBLES AMÉNAGEABLES, offrant un potentiel d'agrandissement.

Et surtout un superbe jardin plat pour profiter du cadre paisible, à quelques pas des commerces.

Un bien RARE, au FORT POTENTIEL, à découvrir sans tarder !

103.94 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rénover
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	894 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien





