



HONFLEUR - SECTEUR PRISÉ - MAISON AVEC TERRAIN DE 894M2

HONFLEUR 14600

243 800 € *

* 243 800 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

HONFLEUR - SECTEUR PRISÉ - MAISON AVEC TERRAIN DE 894M2

Découvrez cette SUPERBE MAISON à rénover édifiée sur un terrain CLOS et ARBORÉ de 894m², idéalement située dans le quartier prisé de SAINT LÉONARD en plein cœur d'HONFLEUR.

Cette maison sur TROIS NIVEAUX se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : une entrée, une vaste pièce de vie très LUMINEUSE ouvrant sur balcon, une cuisine indépendante, DEUX chambres, une salle de bains et un WC séparé.
- Un SOUS-SOL complet de la superficie de la maison divisé en GARAGE, CHAUFFERIE et CAVE.
- Des COMBLES AMÉNAGEABLES, offrant un potentiel d'agrandissement.

Et surtout un superbe jardin plat pour profiter du cadre paisible, à quelques pas des commerces.

Un bien RARE, au FORT POTENTIEL, à découvrir sans tarder !

103.94 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rénover
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	894 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



