



Vaste villa vue mer unique !

DEAUVILLE 14800

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

Vaste villa vue mer unique !

Exclusivité - Guy Hoquet Deauville vous invite à découvrir cette propriété à l'emplacement unique, à 10 minutes de Deauville.

En hauteur, bénéficiant d'une vue mer exceptionnelle et sans voisins proches, la maison, d'une surface de 350m² propose au rez-de-chaussée, une entrée avec plafond cathédrale, un vaste double séjour vue mer très lumineux grâce à sa triple exposition ainsi que de grandes surfaces vitrées en «bow window», une salle à manger vue mer, une cuisine aménagée et équipée vue mer, un grand bureau, une salle de douche avec toilettes, un cellier avec accès au garage et une salle de sport vue mer avec sauna. Le séjour, la salle à manger, la cuisine et la salle de sport bénéficient de portes-fenêtres permettant l'accès à la terrasse de plus de 100m² à la vue mer imprenable.

Au premier étage, un grand palier avec plafond cathédrale, une vaste suite parentale vue mer avec balcon, dressing et salle de bains / douche; deux autres chambres dont une vue mer avec balcon et une salle de douche.

Isolation intérieure et extérieure, fenêtres triple vitrage au rez-de-chaussée.

Situation exceptionnelle à 3 minutes en voiture de la plage et 10 minutes de Deauville.

Portail électrique.

Deux garages d'une surface totale de 82m² dont un double. Terrain piscinable.

Vidéo et dossier complet sur demande.

Pour plus de renseignements, contactez Grégory Vallée - 06x85x64x56x84, Agent commercial (EI - RSAC

n°850954959 Lisieux).

350 m²

8 pièce(s)

4 chambres

3 sdb

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	2.5 km
Distance Train	0.95 km
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2004
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	3
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
