



BENERVILLE-SUR-MER, 2 PIÈCES AVEC TERRASSE VUE MER !

DEAUVILLE 14800

238 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

BENERVILLE-SUR-MER, 2 PIÈCES AVEC TERRASSE VUE MER !

Venez découvrir ce SUPERBE appartement de DEUX PIÈCES principales situé au DERNIER ÉTAGE avec ASCENSEUR d'une résidence récente de TRÈS BON STANDING.

Il offre un cadre de vie EXCEPTIONNEL, situé aux portes de DEAUVILLE et à quelques pas de LA PLAGE.

Ce petit BIJOU se compose comme suit :

Une entrée avec placards, une vaste pièce de vie avec CUISINE ouverte AMÉNAGÉE, un espace salon ouvrant sur belle TERRASSE avec VUE dégagée sur LA MER, une chambre spacieuse, une salle de douches et un WC séparé.

Une place de PARKING en SOUS-SOL complète ce bien.

Vous serez séduits par l'état IRRÉPROCHABLE de cet appartement ainsi que par son EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ.

Ce MAGNIFIQUE appartement est une opportunité pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif.

Contactez nous sans tarder pour visiter cet appartement COUP DE COEUR !

40.32 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	128
Charges annuelles (ALUR)	1040 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.61 m2
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-02-12 23:24:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



