



## TROUVILLE-SUR-MER - STUDIO MEZZANINE - BORD DE MER !

TROUVILLE SUR MER 14360

**149 900 € \***

\* 149 900 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.07% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République

14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## TROUVILLE-SUR-MER - STUDIO MEZZANINE - BORD DE MER !

L'agence GUY HOQUET DEAUVILLE vous présente EN EXCLUSIVITÉ ce MAGNIFIQUE studio mezzanine de 20.68m<sup>2</sup> au sol (13.22m<sup>2</sup> carrez), situé au 2ème étage avec ASCENSEUR de l'une des plus PRESTIGIEUSES résidences Trouvillaises : le "TROUVILLE PALACE".

Ce SUPERBE studio bénéficie d'un emplacement privilégié, en FRONT DE MER et se compose comme suit :

Une entrée avec rangements, un séjour avec espace cuisine aménagée et équipée, un espace nuit en mezzanine et une salle de douches avec WC.

Son agencement optimisé et sa mezzanine apportent un espace de vie fonctionnel.

Vous serez séduits par son état IRRÉPROCHABLE ainsi que par la situation exceptionnelle de cette résidence, située directement sur la PLAGE et à proximité immédiate des COMMERCES, restaurants et animations du centre-ville !

Idéal INVESTISSEMENT LOCATIF - Très bonne RENTABILITÉ !

Contactez-nous sans tarder !

20.68 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Distance Train	2 km
Charges forfaitaires	37 €
Taxe Habitation	415 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	224
Charges annuelles (ALUR)	444 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

---

Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-01-22 09:05:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	420 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



