GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à DEAUVILLE 14800

DEAUVILLE, DEUX PIÈCES EN DUPLEX AVEC PARKING ET CAVE !

DEAUVILLE 14800

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

DEAUVILLE, DEUX PIÈCES EN DUPLEX AVEC PARKING ET CAVE !

Découvrez EN EXCLUSIVITÉ, ce MAGNIFIQUE appartement de DEUX PIÈCES principales en DUPLEX situé au DERNIER ÉTAGE avec ascenseur d'une résidence SÉCURISÉE et BIEN ENTRETENUE à DEAUVILLE.

Ce RAVISSANT deux pièces se compose comme suit :

- Une entrée avec placard, une belle pièce de vie d'angle BAIGNÉE DE LUMIÈRE ouvrant sur BALCON, une cuisine indépendante entièrement AMÉNAGÉE et ÉQUIPÉE, et un WC SÉPARÉ.

- A l'étage: un palier desservant une TRÈS BELLE CHAMBRE et une salle de douches.

- Ce bien est complété par un PARKING EN SOUS-SOL et UNE CAVE.

Entièrement RÉNOVÉ, cet appartement offre des prestations MODERNES et ÉLÉGANTES.
Vous serez séduits par son AGENCEMENT OPTIMISÉ, sa LUMINOSITÉ et sa VUE DÉGAGÉE.

Parfaitement situé, à proximité des COMMERCES, de la PLAGE et des activités incontournables de DEAUVILLE, cet appartement est une OPPORTUNITÉ RARE pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif.

Contactez nous SANS TARDER !

46.98 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Train	0.9 km
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	329
Charges annuelles (ALUR)	1621 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-10-16 09:46:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET