



## A VILLERVILLE, VILLA D'EXCEPTION EN BORD DE MER !

VILLERVILLE 14113

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## A VILLERVILLE, VILLA D'EXCEPTION EN BORD DE MER !

BIEN D'EXCEPTION, en EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET DEAUVILLE :

Découvrez cette SOMPTUEUSE VILLA idéalement située sur la CHARMANTE commune de VILLERVILLE, à 7 kilomètres de DEAUVILLE et à seulement 50 MÈTRES DE LA PLAGE.

Elle dispose d'une surface de 190m<sup>2</sup> alliant CONFORT, LUXE et SÉRÉNITÉ et offre une VUE SUR LA MER depuis tous les étages.

Ce BIJOU de l'immobilier se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, un séjour/salle à manger SPACIEUX et LUMINEUX avec de larges baies vitrées tournées vers la MER, ouvrant sur JARDINET idéal pour se détendre, une cuisine de HAUTE QUALITÉ entièrement AMÉNAGÉE et ÉQUIPÉE, une arrière cuisine buanderie totalement équipée avec douche intégrée pour les retours de plage et un WC séparé.

- Au premier étage : un palier espace détente avec VUE SUR MER, une SUBLIME suite parentale équipée de nombreux rangements, de sa propre salle d'eau avec baignoire, douche et WC séparé, une seconde chambre baignée de lumière avec rangements, une salle de douches et un WC séparé.

- Au deuxième étage vous découvrirez un espace COSY composé de trois belles chambres avec rangements, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

DEUX places de PARKING EXTÉRIEURES complètent ce bien.

Cette PRESTIGIEUSE VILLA a été entièrement rénovée avec un savant mélange de goût et de MODERNITÉ.

Il est possible d'acquérir le mobilier en sus, offrant une acquisition résidentielle clé en main.

Parfaitement conçue pour ceux qui recherchent LE DÉPAYSEMENT et LE CONFORT ABSOLU !

Contactez nous sans tarder !

181.84 m <sup>2</sup>	7 pièce(s)	5 chambres	2 sdb	3 sde
-----------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Etat intérieur	Somptueux
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

147 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2400€ et 3290€ au 01/01/2021