



DEAUVILLE - MAISON AU FORT POTENTIEL AVEC TERRAIN !

DEAUVILLE 14800

265 000 € *

* 265 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République

14800 DEAUVILLE

0231899191

DEAUVILLE - MAISON AU FORT POTENTIEL AVEC TERRAIN !

Située à proximité de la GARE et des COMMERCES, Venez découvrir cette CHARMANTE MAISON de 3 PIÈCES PRINCIPALES édifée sur un terrain CLOS et ARBORE de 462m².

Cette jolie maison se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : une belle pièce de vie LUMINEUSE ouvrant sur véranda, une cuisine indépendante entièrement AMÉNAGÉE et ÉQUIPÉE, deux chambres, une salle de douches et un WC séparé.

- Au niveau rez-de-jardin : une pièce, un atelier, un WC séparé et un garage.

Les plus : maison entièrement isolée par l'extérieur en 2019, fenêtres en double vitrage et conformité de l'assainissement.

Cette maison allie PRATICITÉ et CONFORT de vie.

A visiter sans tarder !

50.75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Train	1.4 km
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	19.46 m2
Année construction	1956
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Sous-sol	Oui
----------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	283 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1830€ au 01/01/2021

Photos du bien





