



SAINT-ARNOULT, 5 PIECES AVEC JARDIN et GARAGE

SAINT ARNOULT 14800

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

SAINT-ARNOULT, 5 PIECES AVEC JARDIN et GARAGE

Sur la commune de SAINT-ARNOULT, au premier étage d'une charmante petite copropriété de deux lots d'habitation, découvrez ce bel appartement lumineux de 5 PIÈCES PRINCIPALES.

Ce SPACIEUX appartement se compose comme suit :

- Une vaste pièce de vie avec CHEMINÉE, une cuisine ouverte AMÉNAGÉE et EQUIPÉE, deux très belles chambres avec chacune un DRESSING, une salle de bains et un WC séparé.

-A l'étage : Une très grande chambre et une seconde en cours d'aménagement.

Une jolie TERRASSE ENSOLEILLÉE ainsi qu'un JARDIN PRIVATIF complètent ce bien.

Dispose d'un GARAGE.

Idéal investissement LOCATIF, TRÈS FORTE RENTABILITÉ !

Charges FAIBLES !

Également PARFAIT pour une famille qui recherche un cadre paisible proche de toutes commodités.

Contactez nous sans tarder !

108.65 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32.55 m2
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Etat intérieur	Très bon

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2110€ et 2910€ au 01/01/2021

Photos du bien





