



## MAISON DE VILLE - JARDIN - GARAGE - TROUVILLE SUR MER

TROUVILLE SUR MER 14360

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## MAISON DE VILLE - JARDIN - GARAGE - TROUVILLE SUR MER

À quelques pas, du CENTRE-VILLE et des QUAIS de TROUVILLE-SUR-MER, dans un secteur CALME et RÉSIDENTIEL, charmante MAISON avec JARDIN et GARAGE comprenant :

Une entrée, une cuisine indépendante aménagée, un séjour avec CHEMINÉE et une exposition SUD-OUEST , 3 chambres dont une avec avec un aperçu MER, une salle de douches avec WC séparés ainsi qu'une seconde pièce d'eau.

Une TERRASSE est accessible depuis les pièces de vie et vient surplomber le JARDIN.

Cette jolie maison possède également un GARAGE, un espace de STOCKAGE et une CAVE .

Vous serez immédiatement séduits par sa LOCALISATION, son CALME ainsi que par sa LUMINOSITÉ.

Pour plus de RENSEIGNEMENTS, planifier votre VISITE, contactez Deborah ROUSSEAU au 0750567648

72 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Distance Commerces	0.6 km
Distance Train	0.9 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	534 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2390€ et 3270€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



