



## À louer : Charmant studio meublé avec balcon et parking à Tourgéville

TOURGEVILLE 14800

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## À louer : Charmant studio meublé avec balcon et parking à Tourgéville

Nous vous proposons un charmant studio de 17,04 m<sup>2</sup>, niché au coeur d'une agréable copropriété située à Tourgéville.

Ce bien, parfaitement agencé, comprend une pièce de vie lumineuse avec un coin kitchenette fonctionnel, ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Le studio s'ouvre sur un balcon privatif. Une place de parking en extérieur vient compléter ce bien.

Ce studio, alliant praticité et charme, est une opportunité à ne pas manquer.

Contactez-nous dès maintenant pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite.

17.04 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

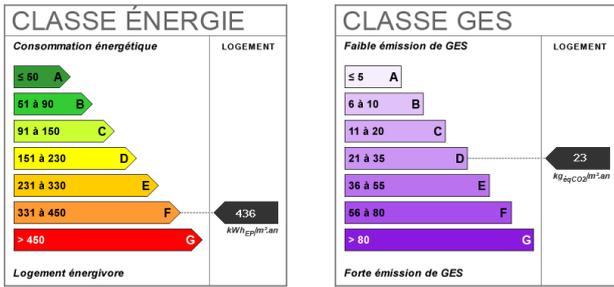
1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	35 €
Prestations / charges	Charges de copropriété.
Dépôt de garantie	1130 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	12.01 m2
Année construction	1986
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	436 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 465€ au 15/08/2015

**Logement à consommation énergétique excessive**

# Photos du bien



