GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BONNEVILLE SUR TOUQUES 14800

PROPRIETE - 1.2he - BONNEVILLE SUR TOUQUES

BONNEVILLE SUR TOUQUES 14800

599 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

PROPRIETE - 1.2he - BONNEVILLE SUR TOUQUES

En EXCLUSIVITE GUY HOQUET, HAVRE DE PAIX à Bonneville-sur-Touques, situé à seulement 5 minutes de l'autoroute et des commerces.
Cette PROPRIÉTÉ de 1,2 hectare avec verger, mare et des espaces verts arborés est idéale pour les amoureux de la nature !
La maison, SPACIEUSE et LUMINEUSE, comprend :
- Au rez-de-chaussée :un séjour avec CHEMINÉE , une cuisine aménagée, et une chambre avec salle de douches et WC .
- À l'étage : vous trouverez un espace détente / bureau, trois chambres supplémentaires, une salle de bains, et un WC.
- Le sous-sol complète cet ensemble avec un GARAGE , des espaces de STOCKAGE , et une cave à vin.
Son système de chauffe par GEOTHERMIE vous offre un chauffage PERFORMANT à FAIBLES FACTURES !
Une DÉPENDANCE / GARAGE est également présente sur le terrain.
Vous serez immédiatement séduits par le CHARME de cette propriété PAISIBLE, ainsi que pour sa LOCALISATION alliant parfaitement CALME et PROXIMITÉ !
Pour plus de RENSEIGNEMENTS , ou accédez à la VISITE VIRTUELLE, contactez Deborah ROUSSEAU au 0750567648

147 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Distance Commerces	3 km
Distance Train	6.3 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2033
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-05 06:24:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2350€ au 01/01/2021

Photos du bien