



## Appartement Saint Arnoult 2 pièce(s) 36.96 m2

SAINT ARNOULT 14800

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

0231899191

## Appartement Saint Arnoult 2 pièce(s) 36.96 m2

À LOUER - MEUBLÉ

Aux portes de Deauville, dans une résidence récente et sécurisée avec piscine couverte, ce charmant appartement de deux pièces principales vous attend.

Il se compose d'une grande entrée avec placard. Le séjour, spacieux et baigné de lumière, s'ouvre sur un balcon qui vous permettra de profiter d'un extérieur. La cuisine, entièrement aménagée et équipée, est ouverte sur le séjour. Une chambre lumineuse. Vous trouverez également une salle de bains moderne ainsi qu'un WC séparé.

Une place de parking extérieure est incluse avec l'appartement.

La résidence propose également un parc où vous pourrez profiter d'un espace de jeux pour les enfants et d'un terrain de loisirs pour toute la famille.

Ce bien est à visiter sans tarder !

36.96 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	1320 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	56
Surface séjour	18.84 m2
Année construction	2009
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Date ERP	2023-04-11 06:28:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 910€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



