



## STUDIO VUE MER DEAUVILLE

DEAUVILLE 14800

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## STUDIO VUE MER DEAUVILLE

En EXCLUSIVITÉ, sur le PORT de DEAUVILLE, aux MARINAS, au sixième étage avec ASCENSEUR, ravissant STUDIO de 24m<sup>2</sup> avec LOGGIA VUE MER comprenant :

Une entrée avec placards, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une belle pièce de vie ensoleillée ouvrant sur une LOGGIA avec une magnifique VUE sur le PORT et sur la MER, une salle de douches et un WC séparé.

Vous serez immédiatement séduits par cet appartement, par sa VUE ainsi que par son EMPLACEMENT recherché sur le PORT de DEAUVILLE.

Ce bien est proposé à la vente entièrement meublé pour un INVESTISSEMENT CLÉ EN MAIN !

Pour plus de RENSEIGNEMENTS, planifier votre votre VISITE, ou accéder à la VISITE VIRTUELLE, contactez Deborah ROUSSEAU au 0750567648

23.82 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

6

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| Nombre étages            | 7                        |
| Dernier étage            | Non                      |
| Distance Commerces       | 0.7 km                   |
| Distance Train           | 2 km                     |
| Accès Bus                | 2 min                    |
| Accès Ecole              | 5 min                    |
| Bien en copropriété      | Oui                      |
| Nb Lots Copropriété      | 184                      |
| Charges annuelles (ALUR) | 1900 €                   |
| Neuf - Ancien            | Ancien                   |
| Assainissement           | Tout à l'égout           |
| Salle(s) d'eau           | 1                        |
| WC                       | 1                        |
| Cuisine                  | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage           | Mixte                    |
| Mécanisme Chauffage      | Radiateur                |
| Mode Chauffage           | Electrique               |
| Eau chaude               | Collective               |
| Etat intérieur           | Bon                      |
| Nombre de balcons        | 1                        |
| Digicode                 | Oui                      |

|                  |     |
|------------------|-----|
| Accès handicapés | Non |
|------------------|-----|

|         |     |
|---------|-----|
| Gardien | Oui |
|---------|-----|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 220 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 560€ au 01/01/2021

## Photos du bien



