



## Superbe 3 pièces refait à neuf proche plage

DEAUVILLE 14800

**790 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## Superbe 3 pièces refait à neuf proche plage

Seulement chez Guy Hoquet Deauville. Superbe appartement en duplex de 85m<sup>2</sup> Carrez (91m<sup>2</sup> au sol) situé à deux pas de la plage de Deauville. Intégralement refait à neuf et proposant des prestations haut de gamme, il se compose au 1er niveau d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur un large balcon de 10m<sup>2</sup> avec vue mer latérale, et d'une cuisine aménagée et équipée.

Au deuxième niveau, une suite parentale avec salle de bains équipée d'une baignoire double et d'une douche, WC, un grand dressing, des toilettes séparés et une seconde chambre en suite avec sa salle de douche.

Meubles réalisés sur mesure. Finitions luxueuses. Domotique complète.

Aux derniers étages, pas de vis-à-vis, cave et parking en sous sol. Premières commodités facilement accessibles à pied. Résidence de standing.

Très belles prestations, rare sur le marché.

85 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	2 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	140
Charges annuelles (ALUR)	2459 €
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	SousSol,GarageSimple
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



