



## Magnifique maison normande 10 pièces 226 m2

DEAUVILLE 14800

**1 595 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## Magnifique maison normande 10 pièces 226 m2

Guy Hoquet Deauville présente cette très belle propriété au style authentique de construction récente, située à Blonville sur Mer, à seulement 5 minutes de la plage et 12 minutes de Deauville.

La maison, de construction Volkaert, propose de très belles prestations. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec rangement intégré, d'un vaste double séjour avec cheminée ouvrant sur la terrasse, d'une cuisine équipée et aménagée avec accès terrasse, d'une chambre, d'une salle de douche et de toilettes invités.

A l'étage, une spacieuse chambre parentale, trois chambres, une salle de bains, une salle de douche, trois vastes dressings et des toilettes séparées.

Le deuxième étage propose un espace à aménager d'environ 80m<sup>2</sup> pouvant accueillir plusieurs chambres et salles d'eau supplémentaires, une family room, un home cinéma?

Au sous-sol, plusieurs espaces de rangements avec accès direct extérieur et locaux techniques.

Très beau terrain arboré et paysagé de 8700m<sup>2</sup>, avec dépendance à usage de garage.

Une superbe propriété, exempte de toute nuisance, au charme authentique, bénéficiant du confort moderne.

226 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| Exposition          | Sud-est                           |
| Lotissement         | Non                               |
| Distance Commerces  | 3 km                              |
| Distance Train      | 10 km                             |
| Bien en copropriété | Non                               |
| Jardin              | Oui                               |
| Année construction  | 2004                              |
| Fenêtres            | Bois double vitrage               |
| Assainissement      | Fosse septique                    |
| Salle(s) de bains   | 1                                 |
| Salle(s) d'eau      | 2                                 |
| WC                  | 2                                 |
| Cuisine             | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour   | SUD-EST                           |
| Type Chauffage      | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol                            |
| Mode Chauffage      | Electrique                        |
| Eau chaude          | Ballon électrique                 |

---

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| Etat intérieur         | Excellent                          |
| Cheminée               | Oui                                |
| Nombre de terrasse     | 1                                  |
| Type de Stationnement  | Extérieur,GarageFerme,GarageSimple |
| Nombre places parking  | 5                                  |
| Nombre garages/Box     | 1                                  |
| Sous-sol               | Oui                                |
| Diagnostic Energétique | Oui                                |
| Conso Energ            | 232 kWh/m2 par an                  |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3130€ et 4280€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien











