



Maison ancienne rénovée à 15 kms de Deauville

GONNEVILLE SUR MER 14510

1 260 000 € *

* 1 260 000 € honoraires inclus

1 200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République

14800 DEAUVILLE

0231899191

Maison ancienne rénovée à 15 kms de Deauville

Gonneville sur Mer proche golf, charmante maison authentique normande rénovée.

A seulement dix minutes de la plage et à l'abri de toute nuisance, la maison se compose au rez-de-chaussée d'une vaste pièce de vie d'environ 80m² composé d'un espace salon avec cheminée insert, un coin bureau et un espace salle à manger, une cuisine avec cheminée, une arrière cuisine, un cellier-buanderie et des toilettes avec lave-mains. A l'extérieur, une belle terrasse exposée Sud avec bassin de baignade, et une charreterie à usage de salle à manger d'été.

Au premier étage, cinq chambres dont deux bénéficiant d'un accès indépendant, toutes avec salles de bains attenantes.

Agréable terrain de 5000m² avec une dépendance à usage d'atelier et un boulodrome. Le bassin de baignade peut être étendu pour créer une piscine.

295 m²

7 pièce(s)

5
chambres

4 sdb

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Distance Commerces	5 km
Distance Train	15 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	4
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	5

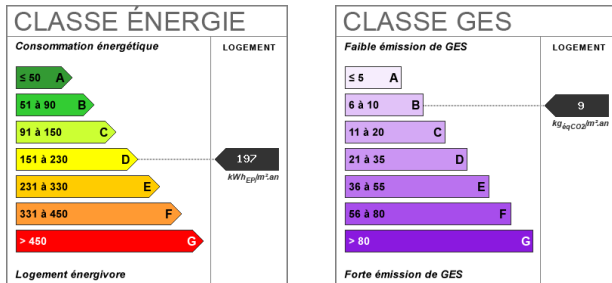
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

197 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Photos du bien







