



## SUR LA CHARMANTE COMMUNE D'ANNEBAULT, MAGNIFIQUE MAISON NORMANDE AVEC TERRAIN !

ANNEBAULT 14430

**287 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## SUR LA CHARMANTE COMMUNE D'ANNEBAULT, MAGNIFIQUE MAISON NORMANDE AVEC TERRAIN !

Découvrez cette MAGNIFIQUE MAISON pleine de caractère, idéalement située sur un terrain plat à seulement 10mins de PONT L'EVEQUE. Avec ses trois chambres spacieuses, cette demeure est parfaite pour les familles en quête de CONFORT et de CHARME.

Profitez d'un SALON et d'un SEJOUR lumineux où il fait bon se retrouver, agrémenté d'un poêle à granulés qui ajoute une touche chaleureuse à vos soirées. La cuisine fonctionnelle ÉQUIPÉE et AMÉNAGÉE vous permettra de préparer de bons petits plats en toute simplicité.

Ne manquez pas l'espace supplémentaire offert par les COMBLES AMENAGES, idéaux pour un bureau, une salle de jeux ou une chambre d'appoint.

Venez découvrir ce havre de paix qui allie AUTHENTICITE et MODERNITE !  
Contactez Peggy POULAIN pour une visite au 06.08.07.32.82 !

125 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	8 km
Distance Train	15 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	3
Date ERP	2024-09-27 20:02:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2000€ et 2760€ au 06/06/2026

---

## Photos du bien





