



RARISSIME -APPARTEMENT D'EXCEPTION - 5 PIECES - TERRASSE DE 155M² - DEAUVILLE TRIANGLE D'OR !

DEAUVILLE 14800

2 935 000 € *

* 2 935 000 € honoraires inclus

2 802 600 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.72% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

RARISSIME -APPARTEMENT D'EXCEPTION - 5 PIECES - TERRASSE DE 155M² - DEAUVILLE TRIANGLE D'OR !

À Deauville, au coeur du prestigieux triangle d'or et à seulement 100 mètres de la plage, laissez-vous séduire par ce bien immobilier d'exception, niché dans un immeuble classé au patrimoine historique.

Ce lieu somptueux, sublimé par une rénovation haut de gamme, abrite cinq appartements distincts, dont cet élégant PENTHOUSE de 275 m², desservi par un ascenseur.

Doté de quatre terrasses totalisant 156 m², cet appartement allie le charme intemporel de l'ancien à des prestations modernes de grande qualité.

Les 119 m² habitables se composent ainsi :

? Au premier niveau : une entrée élégante, un vaste séjour ouvert sur une terrasse ensoleillée, une cuisine aménagée et équipée donnant également sur l'extérieur, deux chambres spacieuses, chacune avec salle de douche privative, deux WC, un bureau et un dressing.

? À l'étage supérieur : une somptueuse suite parentale s'ouvrant sur une terrasse privée, avec salle de douche et WC.

Rare en plein centre de Deauville, une terrasse panoramique de 90 m² domine le triangle d'or, offrant une vue imprenable sur la plage ainsi que sur la mer, le Casino, l'hôtel Normandie et les commerces de prestige (Louis Vuitton, Hermès, Printemps, etc.).

Un parking est disponible en option.

Véritable joyau, ce bien se distingue par son cadre raffiné et son architecture empreinte d'histoire.

275 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	3 sde
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1.3 km
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Somptueux
Nombre de terrasse	4
Diagnostic Energétique	Non

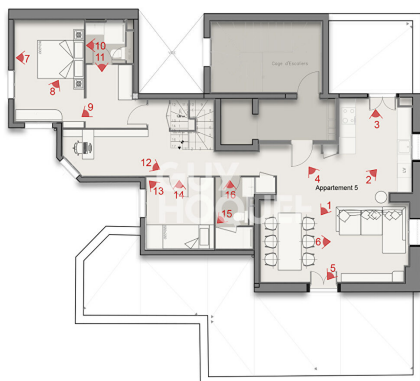
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





Crédit: M. Gabriel Lefebvre



