



STUDIO - PARKING - BENERVILLE-SUR-MER

BENERVILLE SUR MER 14910

69 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

STUDIO - PARKING - BENERVILLE-SUR-MER

En EXCLUSIVITÉ, dans une résidence située à BENERVILLE-SUR -MER, à 850m du centre de Blonville-sur-mer et 1km de la PLAGE DES AMMONITES, STUDIO en souplex de 16,86m² comprenant une pièce de vie avec coin cuisine aménagée et une salle de douches - WC dans les parties communes. Il possède également une PLACE DE PARKING extérieure PRIVATIVE.

Bien VENDU MEUBLÉ !! Les commerces, les transports en commun et la mer sont accessibles à pied.

Idéal PIED-A-TERRE ou PRIMO-ACCÉDANT !

Pour plus de RENSEIGNEMENTS ou planifier votre VISITE, contactez Deborah ROUSSEAU au 0671713416

16.86 m²

1 pièce(s)

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

-1

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.9 km
Distance Train	4.2 km
Accès Bus	0.2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	235
Charges annuelles (ALUR)	490 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-19 00:46:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	463 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 880€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



