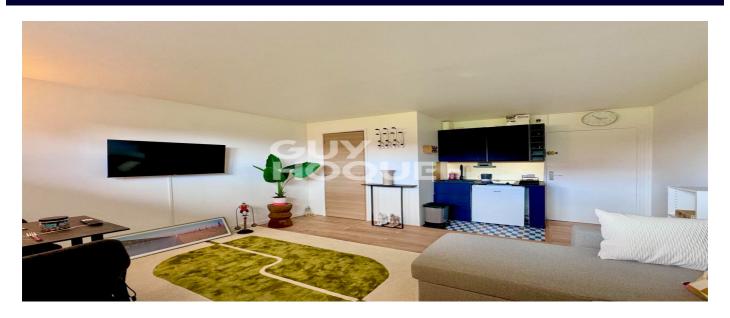
UEF Votre fiche bien Achat à BENERVILLE SUR MER 14910



STUDIO - PARKING - BENERVILLE-SUR-MER

BENERVILLE SUR MER 14910

69 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République 14800 DEAUVILLE 0231899191

STUDIO - PARKING - BENERVILLE-SUR-MER

En EXCLUSIVITÉ, dans une résidence située à BENERVILLE-SUR -MER, à 850m du centre de Blonville-surmer et 1km de la PLAGE DES AMMONITES, STUDIO en souplex de 16,86m2 comprenant une pièce de vie avec coin cuisine aménagée et une salle de douches - WC dans les parties communes. Il possède également une PLACE DE PARKING extérieure PRIVATIVE.

Bien VENDU MEUBLÉ!! Les commerces, les transports en commun et la mer sont accessibles à pied. Idéal PIED-A-TERRE ou PRIMO-ACCÉDANT!

Pour plus de RENSEIGNEMENTS ou planifier votre VISITE, contactez Deborah ROUSSEAU au 0671713416

16.86 m²

1 pièce(s)

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	-1
Nombre étages	2

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.9 km
Distance Train	4.2 km
Accès Bus	0.2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	235
Charges annuelles (ALUR)	490 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Neuf - Ancien Vis-à-vis	Ancien Non
Vis-à-vis	Non
Vis-à-vis Fenêtres	Non Bois simple vitrage
Vis-à-vis Fenêtres Assainissement	Non Bois simple vitrage Tout à l'égout
Vis-à-vis Fenêtres Assainissement Cuisine	Non Bois simple vitrage Tout à l'égout Ouverte Aménagée Equipée
Vis-à-vis Fenêtres Assainissement Cuisine Exposition Séjour	Non Bois simple vitrage Tout à l'égout Ouverte Aménagée Equipée Ouest
Vis-à-vis Fenêtres Assainissement Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage	Non Bois simple vitrage Tout à l'égout Ouverte Aménagée Equipée Ouest Collectif

Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-19 00:46:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	463 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 880€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien







