



## FRONT DE MER - 2 PIECES - BLONVILLE SUR MER

BLONVILLE SUR MER 14910

**590 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 555 € Honoraires

charges locataires: 318.67 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 86.91 €

TTC.

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République

14800 DEAUVILLE

0231899191

## FRONT DE MER - 2 PIECES - BLONVILLE SUR MER

À louer en EXCLUSIVITÉ :

Charmant appartement vide de 2 pièces, idéalement situé au 1er étage d'une copropriété proche du bord de mer et à quelques minutes seulement du centre-ville de Blonville-sur-Mer.

D'une superficie de 28,97 m<sup>2</sup>, cet appartement se compose d'un séjour lumineux avec cuisine aménagée et équipée, d'une chambre confortable, d'une salle de douche et de WC séparés.

Vous profiterez également d'un balcon orienté sud-ouest, offrant une belle luminosité tout au long de la journée, ainsi que d'une place de parking aérienne.

Ce bien vous séduira par son calme et sa localisation exceptionnelle.

28.97 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Train	5.7 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	11 min
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	555 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Date ERP 2023-02-05 02:04:45

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 277 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 770€ au 01/01/2021

## Photos du bien



