



DEAUVILLE, APPARTEMENT 2 PIÈCES A VENDRE AVEC BALCON, PK ET CAVE !

DEAUVILLE 14800

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

DEAUVILLE, APPARTEMENT 2 PIÈCES A VENDRE AVEC BALCON, PK ET CAVE !

Venez découvrir ce **MAGNIFIQUE** appartement de **DEUX PIÈCES** principales, situé à **DEAUVILLE**, proche de la **GARE** et des **COMMERCES**.

Ce **SUPERBE** appartement **EN PARFAIT ÉTAT** se trouve au deuxième étage avec **ASCENSEUR** d'une résidence sécurisée avec **GARDIEN** et se compose comme suit :

Une entrée, une **VASTE** pièce de vie baignée de **LUMIÈRE** ouvrant sur balcon exposé **PLEIN SUD**, une cuisine indépendante **AMÉNAGÉE** avec **ESPACE REPAS** et arrière cuisine.

Doté d'une très belle chambre avec de nombreux **RANGEMENTS**, d'une salle de bains **MODERNE** et d'un toilette séparé.

Un **PARKING** en sous-sol et une **GRANDE CAVE** complètent ce bien.

Vous serez séduits par l'**AGENCEMENT OPTIMISÉ** de cet appartement ainsi que par son **CONFORT OPTIMAL**.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez nous sans tarder !

54.51 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	0.8 km
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	302
Charges annuelles (ALUR)	2936 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18 m ²
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 910€ au 01/01/2021

Photos du bien





