



## APPARTEMENT D'EXCEPTION - 3 PIECES - DEAUVILLE TRIANGLE D'OR !

DEAUVILLE 14800

**1 283 000 € \***

\* 1 283 000 € honoraires inclus

1 224 300 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.79% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République

14800 DEAUVILLE

0231899191

## APPARTEMENT D'EXCEPTION - 3 PIECES - DEAUVILLE TRIANGLE D'OR !

A DEAUVILLE, dans le TRIANGLE D'OR et à 100 mètres de LA PLAGE, Découvrez ce SOMPTUEUX bien immobilier niché au coeur d'un immeuble classé historique LUXUEUX, divisé en 5 appartements distincts.

Cet appartement situé au premier étage avec ascenseur de 74.96m<sup>2</sup> est agrémenté d'une TERRASSE et offre des prestations de très haut de gamme, alliant le charme de l'ancien et le confort moderne.

Ce magnifique appartement PRESTIGIEUX se compose comme suit :

Une entrée, un séjour avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, DEUX CHAMBRES, deux salles de douches et 2 WC.

Possibilité d'acquérir un parking en sus.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir CE JOYAU de l'immobilier, dans un cadre raffiné et chargé d'histoire.

Plans et projections d'architecte sur demande.

74.96 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1.3 km
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

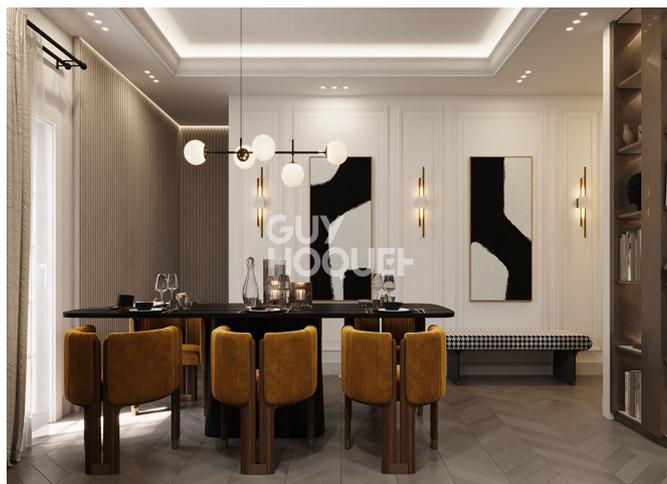
Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







Côté rue du Général Ledere

