



APPARTEMENT 2 pièces - BALCON - DEAUVILLE / TROUVILLE

DEAUVILLE 14800

255 000 € *

* 255 000 € honoraires inclus

240 600 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République

14800 DEAUVILLE

0231899191

APPARTEMENT 2 pièces - BALCON - DEAUVILLE / TROUVILLE

Situé au 3ème étage d'une copropriété parfaitement située, en face de la GARE de DEAUVILLE-TROUVILLE et du PONT DES BELGES, cet appartement de 2 pièces offre une VUE EXCEPTIONNELLE sur LA TOUQUES et TROUVILLE-SUR-MER.

L'appartement se compose d'une entrée avec placards, d'un séjour d'angle baignant de LUMIÈRE grâce à ses DEUX BALCONS offrant une VUE IMPRENABLE, d'une cuisine aménagée, et d'une chambre ouvrant sur l'un des balcons et une salle d'eau avec WC .

Une CAVE complète ce bien. Possibilité d'acquérir un BOX fermé au sous-sol en supplément.

Vous serez immédiatement séduits par cet appartement à l'EMPLACEMENT idéal, à deux pas de la GARE et des COMMERCES ainsi que par sa VUE magnifique et dégagée depuis les deux BALCONS .

Pour plus de RENSEIGNEMENTS, planifier votre VISITE , ou accédez à la VISITE VIRTUELLE, contactez Deborah ROUSSEAU au 0671713416

36.65 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 4 |
| Distance Commerces | 0.05 km |
| Distance Train | 0.1 km |
| Accès Bus | 0.1 min |
| Accès Ecole | 3 min |
| Accès Gare | 1 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 89 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1755 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1980 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Collective |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 2 |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-03-04 23:17:31 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 284 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 960€ au 01/01/2021

Photos du bien



