



## APPARTEMENT 2 pièces - BALCON - DEAUVILLE / TROUVILLE

DEAUVILLE 14800

**255 000 € \***

\* 255 000 € honoraires inclus

240 600 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République

14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## APPARTEMENT 2 pièces - BALCON - DEAUVILLE / TROUVILLE

En EXCLUSIVITE, situé au 3ème étage d'une copropriété parfaitement située, en face de la GARE de DEAUVILLE-TROUVILLE et du PONT DES BELGES, cet appartement de 2 pièces offre une VUE EXCEPTIONNELLE sur LA TOUQUES et TROUVILLE-SUR-MER.

L'appartement se compose d'une entrée avec placards, d'un séjour d'angle baignant de LUMIÈRE grâce à ses DEUX BALCONS offrant une VUE IMPRENABLE, d'une cuisine aménagée, et d'une chambre ouvrant sur l'un des balcons et une salle d'eau avec WC .

Une CAVE complète ce bien. Possibilité d'acquérir un BOX fermé au sous-sol en supplément.

Vous serez immédiatement séduits par cet appartement à l'EMPLACEMENT idéal, à deux pas de la GARE et des COMMERCES ainsi que par sa VUE magnifique et dégagée depuis les deux BALCONS .

Pour plus de RENSEIGNEMENTS, planifier votre VISITE , ou accédez à la VISITE VIRTUELLE, contactez Deborah ROUSSEAU au 0750567648

36.65 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.05 km
Distance Train	0.1 km
Accès Bus	0.1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	89
Charges annuelles (ALUR)	1755 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-04 12:29:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 960€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





