



APPARTEMENT D'EXCEPTION - 3 PIECES - DEAUVILLE TRIANGLE D'OR !

DEAUVILLE 14800

1 062 000 € *

* 1 062 000 € honoraires inclus

1 013 200 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.82% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République

14800 DEAUVILLE

0231899191

APPARTEMENT D'EXCEPTION - 3 PIECES - DEAUVILLE TRIANGLE D'OR !

A DEAUVILLE, dans le TRIANGLE D'OR et à 100 mètres de LA PLAGE, Découvrez ce SOMPTUEUX bien immobilier niché au coeur d'un immeuble classé historique LUXUEUX, divisé en 5 appartements distincts.

Cet appartement en rez-de-jardin de 80.24m2 est agrémenté d'un JARDIN PRIVÉ de 11.14m2 et offre des prestations de très haut de gamme, alliant le charme de l'ancien et le confort moderne.

Ce magnifique appartement PRESTIGIEUX offrant une HAUTEUR SOUS PLAFOND de plus de 4 MÈTRES se compose comme suit :

Une entrée, un séjour avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, DEUX CHAMBRES dont une avec salle de douches et WC, la seconde avec salle de bains et WC séparé.

Une SALLE DE CINÉMA en sous-sol complète ce bien d'exception.

Possibilité d'acquérir un parking en sus.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir CE JOYAU de l'immobilier, dans un cadre raffiné et chargé d'histoire.

Plans et projections d'architecte sur demande.

80.24 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1.3 km
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective

Etat intérieur

Excellent

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







Côté rue du Général Lefèvre