



## DEMEURE DE PRESTIGE - VILLERVILLE - VUE MER !

DEAUVILLE 14800

**2 285 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## DEMEURE DE PRESTIGE - VILLERVILLE - VUE MER !

Idéalement située, à quelques minutes de TROUVILLE-SUR-MER et ses plages, à 5 min du centre de VILLERVILLE et à 6 km de DEAUVILLE, dans un cadre exceptionnel, avec VUE IMPRENABLE sur la MER, venez découvrir cette SOMPTUEUSE propriété aux lignes CONTEMPORAINES.

Cette demeure d'exception d'une surface de 295 m<sup>2</sup> éditée sur un terrain clos et arboré de 9000 m<sup>2</sup> allie LUXE, CONFORT et MODERNITÉ.

Elle se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : cette villa offre un OPEN SPACE exceptionnel comprenant une entrée avec dressing intégré, une VASTE et LUMINEUSE pièce de réception ouvrant d'un côté sur une terrasse VUE MER et de l'autre sur une terrasse PLEIN SUD.  
Équipée d'une CHEMINÉE moderne à l'éthanol, d'une cuisine de grande qualité entièrement aménagée et équipée avec îlot central. Elle est également composée d'une suite parentale avec sa salle de douches et son toilette, d'un WC invité et d'un cellier.
- Au premier étage : une vaste pièce palière qui dessert une SUBLIME suite parentale équipée de nombreux rangements et sa propre salle de douches, et de deux très belles chambres, une salle de bains moderne, un dressing et un WC séparé.
- Au rez-de-jardin : vous trouverez deux superbes chambres avec grandes baies vitrées et PANORAMA SUR LA MER, une salle de douches, un WC séparé et une buanderie.

Le terrain de cette SUBLIME propriété est PISCINABLE.

Vous bénéficierez également d'une SALLE DE SPORT, d'une SALLE DE CINÉMA et d'une CAVE A VIN !

Parfaitement conçue pour ceux qui recherchent la SÉRÉNITÉ ET LE CONFORT ABSOLU, elle saura vous séduire par ses finitions HAUT DE GAMME et ses espaces GÉNÉREUX.

Ne manquez pas l'occasion de devenir propriétaire de cette PERLE RARE au bord de mer, contactez nous sans TARDER !

295 m <sup>2</sup>	11 pièce(s)	6 chambres	1 sdb	3 sde	4 parking(s)
--------------------	-------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Train	6.3 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1984
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud

---

Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Somptueux
Cheminée	Autre
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---





