



BEL APPARTEMENT AU BORD DE MER - TRIANGLE D'OR DE TROUVILLE SUR MER

TROUVILLE SUR MER 14360

139 900 € *

* 139 900 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.62% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République

14800 DEAUVILLE

0231899191

BEL APPARTEMENT AU BORD DE MER - TRIANGLE D'OR DE TROUVILLE SUR MER

Venez découvrir ce charmant DEUX PIECES situé au 3ème étage d'un immeuble typiquement trouvillais, à seulement quelques pas de la PLAGE, à 100m des PLANCHES, DE LA MER et des commerces de Trouville-sur-Mer.

Cet appartement se compose comme suit :

Un vaste séjour baigné de LUMIERE, une cuisine aménagée et équipée, une belle CHAMBRE avec sa salle de douches avec WC.

Avec son PARQUET en bois au sol et sa belle luminosité cet appartement offre un cadre de vie idéal pour les amoureux du bord de MER.

Parfait pour un pied-à-terre ou un investissement locatif , ce bien saura vous séduire par son CHARME authentique et sa proximité immédiate des commodités et de la MER.

Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire d'un véritable BIJOU normand !

TRÈS BON RENDEMENT LOCATIF

Pour une visite contactez Peggy au 0608073282

24.25 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------|
| Exposition | Ouest |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.3 km |
| Distance Train | 1.1 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 12 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 27 |
| Charges annuelles (ALUR) | 780 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Procédure en cours |
| Surface séjour | 16 m2 |
| Année construction | 1900 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Bon |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 484 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1030€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





