



## BEL APPARTEMENT - TRIANGLE D'OR DE TROUVILLE SUR MER

TROUVILLE SUR MER 14360

**139 900 € \***

\* 139 900 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.62% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République

14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## BEL APPARTEMENT - TRIANGLE D'OR DE TROUVILLE SUR MER

Venez découvrir ce charmant DEUX PIECES situé au 3ème étage d'un immeuble typiquement trouvillais, à seulement quelques pas de la PLAGE, à 100m des PLANCHES et des commerces de Trouville-sur-Mer.

Cet appartement se compose comme suit :

Un vaste séjour baigné de LUMIERE, une cuisine aménagée et équipée, une belle CHAMBRE avec sa salle de douches avec WC.

Avec son PARQUET en bois au sol et sa belle luminosité cet appartement offre un cadre de vie idéal pour les amoureux du bord de mer.

Parfait pour un pied-à-terre ou un investissement locatif , ce bien saura vous séduire par son CHARME authentique et sa proximité immédiate des commodités et de la MER.

Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire d'un véritable BIJOU normand !

TRÈS BON RENDEMENT LOCATIF

Pour une visite contactez Peggy au 0608073282

24.25 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	1.1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	780 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	16 m2
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine

---

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	484 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1030€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**



Photos du bien







