



## MAISON AVEC JARDIN - TOUQUES

TOUQUES 14800

**863 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## MAISON AVEC JARDIN - TOUQUES

COUP DE COEUR - EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET :

Magnifique MAISON située sur les hauteurs de TOUQUES, aux portes de Trouville-sur-Mer. Édifiée en 2015, sur un TERRAIN de 2654m<sup>2</sup> à seulement 5 minutes en voiture du centre de TROUVILLE et à 2 minutes des écoles, elle offre une surface de 163m<sup>2</sup> (hors garage) comprenant :

- Au rez-de-chaussée : une entrée, un vaste séjour/salle à manger triplement exposé, et disposant d'une hauteur sous plafond cathédrale, apportant une LUMINOSITÉ exceptionnelle. La cuisine équipée est ouverte sur le séjour. Vous trouverez également une SUITE PARENTALE comprenant une chambre, une salle de douches et un DRESSING. Ce niveau est complété par des WC invités, une arrière-cuisine et un grand GARAGE FERMÉ.

- À l'étage : un espace détente / bureau, deux chambres aux volumes confortables vous offrant une VUE dégagée et une échappée MER, une salle de douches, une salle de bains et des WC séparés.

Les extérieurs comprennent un magnifique JARDIN arboré, une mare, une TERRASSE, et un CARPORT. Cette maison est en PARFAIT ÉTAT, aucun travaux à prévoir ! Venez la découvrir rapidement, coup de coeur assuré !

Pour plus de RENSEIGNEMENTS, planifier votre VISITE, ou accédez à la VISITE VIRTUELLE, contactez Deborah ROUSSEAU au 0671713416

163 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Distance Commerces	2.8 km
Distance Train	3 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	70 m2
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-07-31 01:05:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1400€ au 01/01/2023



Photos du bien









