



## DEAUVILLE - APPARTEMENT DE 5 PIECES - BIEN DE PRESTIGE !

DEAUVILLE 14800

**919 515 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## DEAUVILLE - APPARTEMENT DE 5 PIECES - BIEN DE PRESTIGE !

Découvrez ce SUBLIME appartement de 110m<sup>2</sup> situé dans l'un des quartiers les plus prisés de DEAUVILLE, à proximité immédiate du célèbre CASINO.

Au coeur d'une très belle résidence offrant CHARME et CARACTÈRE, cette PERLE RARE de l'immobilier se compose comme suit :

- Une entrée avec escalier accédant au premier niveau,

- Au premier niveau : une vaste pièce de vie avec espace salon/salle à manger et CHEMINÉE moderne à l'éthanol, une cuisine indépendante entièrement AMENAGÉE et ÉQUIPEE avec banquette et espace repas, une SUITE PARENTALE avec une spacieuse chambre accompagnée de sa salle de douches privative.

- Au dernier étage : un palier desservant trois SUPERBES chambres avec chacune DRESSING intégré, une salle de douches équipée et un WC séparé.

Vous serez séduits par les VOLUMES de cet appartement ainsi que par sa DÉCORATION LUXUEUSE.

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un CADRE IDYLLIQUE et RAFFINÉ, contactez nous

sans tarder !

127.66 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1.3 km
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Autre
Digicode	Oui
Date ERP	2024-07-30 04:28:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	59 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1630€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





